

**Дополнительное соглашение № 3**  
**к соглашению № С-25/2020 от 02.11.2020 года о взаимодействии между**  
**Автономным учреждением Республики Алтай «Многофункциональный**  
**центр обеспечения предоставления государственных и муниципальных**  
**услуг» и Государственным бюджетным учреждением Республики Алтай**  
**«Центр государственной кадастровой оценки»**

г. Горно-Алтайск

«24» февраля 2022 г.

**Автономное учреждение Республики Алтай «Многофункциональный центр обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг», в лице директора Кундюшевой Арчынай Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки», в лице директора Еграшева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:**

**1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является внесение изменений в соглашение о взаимодействии № С-25/2020 от 02.11.2020 г (далее – Соглашение о взаимодействии).**

**2. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Соглашение о взаимодействии:**

**2.1) в пункте 3.2 слова «Пекпееву Радмилу Сергеевну» заменить словами «Дедееву Наталью Витальевну»;**

**2.2) в пункте 3.3 слова «8 (388-22) 6-30-41» заменить словами «8 (388-22) 4-71-51»;**

**2.3) Приложение № 1 «Перечень государственных услуг Учреждения, предоставляемых в МФЦ» к Соглашению о взаимодействии дополнить строкой 4 следующего содержания:**

<b>«4.</b>	<b>Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.»</b>
------------	---

**2.4) внести изменения в Приложение № 3 «Порядок взаимодействия между Учреждением и МФЦ при предоставлении государственной услуги» к Соглашению о взаимодействии:**

**а) Пункт 2.2. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:**

**«4) государственная услуга «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости».**

**б) Пункт 2.6. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:**

**«4) при запросе о предоставлении государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или**

обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

в) Раздел 2 дополнить пунктом 2.6.1. следующего содержания:

**«2.6.1. Заявление об установлении рыночной стоимости – заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, форма и требования к заполнению которого установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»».**

г) Раздел 3 дополнить пунктами 3.4., 3.4.1-3.4.5 следующего содержания:

**«3.4. При обращении с запросом о предоставлении государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» заявителям необходимо предоставить следующие документы:**

**3.4.1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;**

**3.4.2. В случае, если с запросом о предоставлении услуги обращается представитель заявителя, необходимо предоставить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**3.4.3. Заполненное заявление об установлении рыночной стоимости. Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»».**

**3.4.4. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа. Отчет должен быть в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного**

документа, предоставляется заявителем на CD-диске, объемом не более 2 Гбт.

3.4.5. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.».

д) пункт 5.1.4 изложить в следующей редакции:

«Сотрудник МФЦ, осуществляющий прием пакета документов формирует два экземпляра расписки в приеме документов, один экземпляр выдается заявителю, второй экземпляр расписки о приеме документов, а также согласие на обработку персональных данных заявителя остается в МФЦ»;

е) в пункте 5.1.5 после слов «в цветном виде» дополнить словами «в PDF формате»;

ж) пункт 5.1.5 дополнить пунктом 5.1.5.1 следующего содержания:

«5.1.5.1 Сотрудник МФЦ, после формирования принятых документов в электронном виде возвращает заявителю представленные документы, в том числе расписку в приеме документов.»;

з) пункт 5.2 дополнить пунктом 5.2.1 следующего содержания:

«5.2.1 Сотрудник Учреждения направляет в МФЦ посредством VIP NET реестр принятых документов, направленных МФЦ с отметкой о получении не позднее следующего рабочего дня со дня получения реестра в электронном виде.»

и) пункт 6.2.1. дополнить абзацем следующего содержания:

« Срок предоставления государственной услуги составляет 50 рабочих дней со дня представления Декларации»;

к) Пункт 6.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

« Срок предоставления государственной услуги не более 30 дней с даты подачи заявления о предоставлении государственной услуги с даты поступления заявления в Учреждение.»;

л) Пункт 6.2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

« Срок предоставления государственной услуги не более 60 дней с даты подачи заявления о предоставлении государственной услуги.»;

м) Раздел 6 дополнить пунктом 6.2.4. следующего содержания:

«6.2.4. При предоставлении государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости»:

- уведомление о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению (приложение № 10 к Порядку);

- уведомление об отказе в рассмотрении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятии решения по ним (приложение № 11 к Порядку);

- решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (приложение № 12 к

Порядку);

- решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (приложение № 13 к Порядку);

- ответ заявителю о направлении решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (приложение № 14 к Порядку).

Срок предоставления государственной услуги составляет 30 дней с даты подачи заявления о предоставлении государственной услуги.»;

н) пункт 6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В результате предоставления государственной услуги направляемый Учреждением в электронном виде должны указываться реквизиты сертификата ключа (серийный номер сертификата ключа электронной подписи, срок его действия, кому выдан).».

о) пункт 6.5.5 изложить в следующей редакции:

«Формирует в АИС МФЦ расписку в выдаче документов.»;

п) пункт 6.5.7 изложить в следующей редакции»

«Результат предоставления государственной услуги, полученный в форме электронного документа, направленного посредством программного комплекса VIPNET Client, выдается заявителю на бумажном носителе, заверенный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.03.2015 N 250 "Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем".

р) Дополнить Приложение № 3 «Порядок взаимодействия между Учреждением и МФЦ при предоставлении государственной услуги приложениями №№. 10-14 согласно приложениям №№. 1-5 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Остальные условия Соглашения о взаимодействии, не затронуты настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Соглашения о взаимодействии.

**6. Подписи Сторон:**

**Автономное учреждение Республики Алтай «Многофункциональный центр обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг»**

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д.28

ИНН 0411142202

ОГРН 1080411007181

За Автономное учреждение Республики Алтай «Многофункциональный центр обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг»

Директор



А.В. Кундошева

**Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки»**

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 9

ИНН 0400010243

ОГРН 1190400000450

За Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки»

Директор



М.А. Еграшев

Приложение № 1 к  
дополнительному соглашению № 3  
от 26 января 2022 года к  
соглашению о взаимодействии № С-  
25/2020 от 02.11.2020 года

Приложение № 10  
к Порядку взаимодействия

---

(почтовый адрес, адреса электронной почты  
(последнее - при наличии) заявителя,  
представителя заявителя)

**Уведомление  
о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости  
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и  
принятии его к рассмотрению**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр  
государственной кадастровой оценки»**

Сообщаем о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление) и сообщаем о принятии к рассмотрению заявления и приложений к нему.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости, указанный в заявлении	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости, приложенном к заявлению	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		

2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя	
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению	
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенном к заявлению	

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее уведомление)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящее уведомление)

Приложение № 2 к  
дополнительному соглашению № 3  
от 26 января 2022 года к  
соглашению о взаимодействии № С-  
25/2020 от 02.11.2020 года

Приложение № 11  
к Порядку взаимодействия

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя, представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовые адреса, адреса электронной почты  
(последнее - при наличии) заявителя, представителя  
заявителя)

**Уведомление**  
**об отказе в рассмотрении заявления об установлении кадастровой**  
**стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и**  
**принятия решения по ним**

По результатам проверки заявления №\_\_ от\_\_\_\_ 20\_\_ г. об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и приложений к нему сообщаем об отказе в рассмотрении заявления по следующим основаниям:

№ п/п	Основания для отказа в рассмотрении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"	Отметка о наличии/отсутствии оснований для отказа рассмотрении заявления (да/нет)
1.	заявление подано физическим или юридическим лицом в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не затрагивает права или обязанности заявителя	
2.	заявление подано органом государственной власти и органом местного самоуправления в отношении объекта недвижимости, не являющегося государственной и муниципальной собственностью	
3.	заявление подано сроки, не предусмотренные ч. 2, ст. 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N	



	237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"	
4.	отсутствие выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	
5.	заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	
6.	отсутствие усиленной квалифицированной электронной подписи исполнителя и (или) руководителя в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	
7.	к заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано	

Вы вправе повторно обратиться в учреждение с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости после устранения указанных нарушений.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее уведомление)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящее решение)

Приложение № 3 к  
дополнительному соглашению № 3  
от 26 января 2022 года к  
соглашению о взаимодействии № С-  
25/2020 от 02.11.2020 года

Приложение № 12  
к Порядку взаимодействия

**Решение  
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в  
размере его рыночной стоимости**

№ \_\_\_\_\_  
(номер решения)

\_\_\_\_\_ (дата принятия решения)

**Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр  
государственной кадастровой оценки»**

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица	

	и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления		
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя		
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика

(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее решение)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящее решение)

Приложение № 4 к  
дополнительному соглашению № 3  
от 26 января 2022 года к  
соглашению о взаимодействии № С-  
25/2020 от 02.11.2020 года

Приложение № 13  
к Порядку взаимодействия

**Решение  
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в  
размере его рыночной стоимости**

№ \_\_\_\_\_  
(номер решения)

\_\_\_\_\_ (дата принятия решения)

**Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр  
государственной кадастровой оценки»**

По результатам рассмотрения указанного в настоящем решении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) принято решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости такого объекта недвижимости, содержащейся в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, по основаниям, приведенным в разделе V настоящего решения.

I. Общие сведения		
1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
1.2	Рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в отчете об оценке рыночной стоимости	
1.3	Дата поступления заявления	
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического	

	лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления		
2.2	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя		
III. Сведения об отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости			
3.1	Реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к заявлению		
3.2	Дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости		
IV. Сведения об оценщиках, составивших отчет об оценке рыночной стоимости			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика	Сведения о членстве оценщика, в саморегулируемой организации оценщиков	Сведения о квалификационном аттестате оценщика
V. Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости			

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности лица, подписавшего настоящее решение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящее решение)

Приложение № 5 к дополнительному  
соглашению № 3 от 26 января 2022  
года к соглашению о взаимодействии  
№ С-25/2020 от 02.11.2020 года

Приложение № 14  
к Порядку взаимодействия

Министерство экономического развития  
Республики Алтай  
Государственное бюджетное учреждение  
Республики Алтай

**«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**



Алтай Республиканын экономикалык  
өзүминин министрствозы  
Алтай Республиканын Эл-терге  
бюджет төзөм

**«КАДАСТР БААЛААР  
ЭЛ-ТЕРГЕ ТӨС ЛЕР»**

649000 Республика Алтай, Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 9; тел/факс: (38822)4-71-35, e-mail: gbu.ra-cgko@mail.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя, представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовые адреса, адреса электронной  
почты (последнее - при наличии)  
заявителя, представителя заявителя)

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!  
(ФИО заявителя, представителя заявителя)

Направляем Вам копию (ии) решения (ий) по результатам  
рассмотрения заявления (ий) об установлении кадастровой стоимости  
объекта недвижимости в размере его рыночной.

Приложение: копия решения (ий) на \_\_\_ листах в 1 экземпляре.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности лица,  
подписавшего настоящее решение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии) лица, подписавшего настоящее  
решение)